

RAPPORT DES COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025

CONSEIL MUNICIPAL DU 01 JUIN 2026

VILLE DE BRIARE



SOMMAIRE

1. Introduction	- 3 -
2. Présentation du compte financier unique du budget principal	- 4 -
2.1 Présentation générale	- 4 -
2.2 Les recettes de fonctionnement	- 5 -
2.3 Les dépenses de fonctionnement	- 8 -
2.4 Les recettes d'investissement	- 11 -
2.5 Les dépenses d'investissement	- 11 -
2.6 Le résultat et les ratios	- 12 -
2.7 La dette	- 14 -
3. Présentation des comptes financiers uniques des budgets annexes	- 14 -
3.1 Le budget annexe « Eau »	- 14 -
3.1.1 Les recettes d'exploitation	- 14 -
3.1.2 Les dépenses d'exploitation	- 15 -
3.1.3 Les recettes d'investissement	- 15 -
3.1.4 Les dépenses d'investissement	- 16 -
3.1.5 Le résultat	- 16 -
3.2 Le budget annexe « Lotissement »	- 17 -

1. Introduction

Dans ce rapport synthétique sont commentées les données issues des documents réglementaires « comptes administratifs » conformes à la maquette budgétaire prévue par l'instruction comptable M57 (Budgets principal et lotissement) et M49 (budget eau).

Les comptes financiers uniques, pour le budget principal et les 2 budgets annexes, constatent la fin du cycle budgétaire annuel, et retracent pour chacun des budgets, l'exécution budgétaire annuelle.

Ce sont les documents budgétaires les plus importants puisqu'ils retracent la réalité des opérations budgétaires effectuées durant l'année écoulée.

Pour l'année 2025, les comptes financiers uniques ont été précédés par :

- Le débat d'orientation budgétaire qui s'est tenu le 24 février 2025,
- Le vote des budgets primitifs le 24 mars 2025,

Dans le débat d'orientation budgétaire 2025, des investissements ont été envisagés avec en détail :

Le projet de construction d'un groupe scolaire avec cuisine centrale et la tranche n°1 de l'Église.

Les éléments ainsi présentés par la suite permettront de vérifier l'atteinte de ces objectifs malgré la baisse continue de recettes de l'État constatée depuis le début du mandat. La comparaison entre les chiffres 2024 et 2025 permet aussi de suivre l'évolution des dépenses et des recettes tant en fonctionnement qu'en investissement.

2. Présentation du compte financier unique du budget principal

Pour la première année, la commune de Briare présente un CFU. Ce document est issu, pour rappel, de la fusion du compte administratif et du compte de gestion.

2.1 Présentation générale

La présentation générale du compte financier unique permet une lecture rapide des différentes masses perçues et consommées.

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	10 081 036,08	7 338 360,28	17 419 396,36
	Recettes réalisées (1)	B	2 355 858,95	7 552 213,45	9 908 072,40
	Restes à réaliser	C	1 577 840,68	0,00	1 577 840,68
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	9 202 877,11	12 150 067,53	21 352 944,64
	Dépenses réalisées (1)	E	3 156 848,22	6 387 809,13	9 544 657,35
	Restes à réaliser	F	72 328,00	0,00	72 328,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-800 989,27	1 164 404,32	363 415,05
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-878 158,97	4 811 707,25	3 933 548,28
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-1 679 148,24	5 976 111,57	4 296 963,33
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	1 505 512,68	0,00	1 505 512,68
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-173 635,56	5 976 111,57	5 802 476,01

2.2 Les recettes de fonctionnement

		2024	Evol	2025
013	Atténuations de charges	13 963,03 €	203 %	42 365,92 €
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	209 017,25 €	-5 %	199 330,60 €
73	Impôts et taxes	1 889 877,28 €	+0 %	1 888 293,28 €
731	Fiscalité locale	3 276 139,74 €	0 %	3 288 515,00 €
74	Dotations, subventions et participations	1 779 795,55 €	-1 %	1 770 097,57 €
75	Autres produits de gestion courante	194 076,70 €	-18 %	159 496,78 €
77	Produits exceptionnels	20 469,67 €	809 %	186 167,48 €
78	Reprises sur provisions	0,00 €	0 %	68,57 €
	Recettes réelles de fonctionnement	7 383 339,22 €	2 %	7 534 335,20 €
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	32 707,18 €	-45 %	17 878,25 €
	Opérations d'ordre	32 707,18 €	-45 %	17 878,25 €
	Total recettes de fonctionnement	7 416 046,40 €	2 %	7 552 213,45 €

Le chapitre 013 « atténuations de charges » fait référence pour la commune de Briare principalement aux remboursements du personnel contractuel en maladie (maladie ordinaire, congés maternité...). Entre 2024 et 2025, on peut constater une augmentation importante s'expliquant par les situations individuelles des agents revenant à une moyenne des dernières années.

Le chapitre 70 regroupe principalement :

- Les recettes liées aux occupations du domaine public (antennes relais, ouvrage de gaz,),
- Les droits d'entrée perçus pour les différents services culturels,
- Les remboursements des agents mis à disposition et des services en commun,
- Les produits de la restauration scolaire, et accueils de loisirs

La diminution de 5 % du chapitre 70 s'explique par l'arrêt des versements État et Anah pour le poste de chef de projet Petites Villes de Demain.

Les chapitres 73 et 731 doivent s'analyser concomitamment. En effet, avec le passage à la M57 de nombreux comptes sont présents désormais dans le chapitre 731. Au global sur un an, la fiscalité locale au sens large a augmenté de 10 791,26 € soit + 0,2 %.

Au titre de l'attribution de compensation (AC) : la ville a perçu 1 161 323 €. Cette recette est stable car aucun transfert de compétence n'a eu lieu dernièrement.

en €	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025	Évol. 24/25
AC	1 161 323 €	1 161 323 €	1 161 323 €	1 161 323 €	1 161 323 €	0.00%

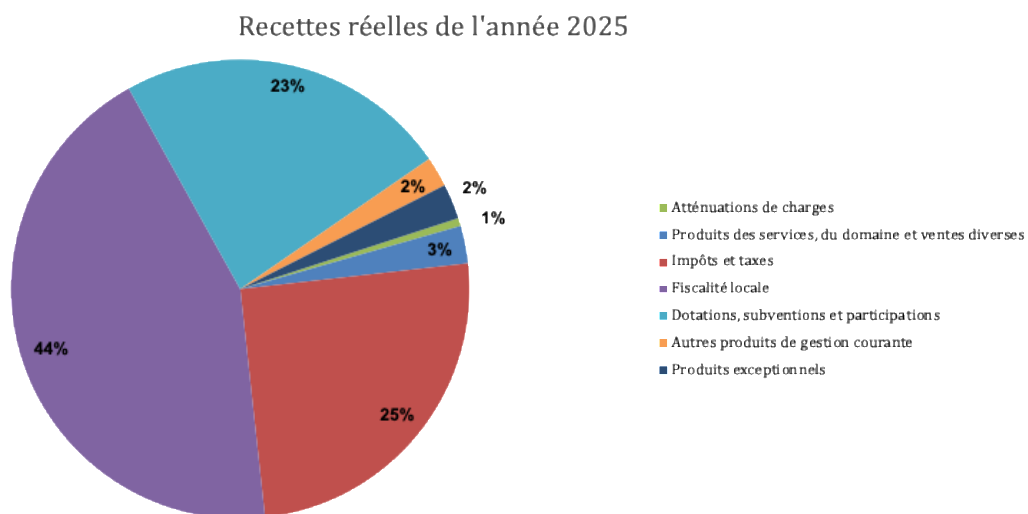
Concernant la partie des dotations de l'État (chapitre 74), la dotation forfaitaire diminue de + de 25 000 € alors que la DSR (la dotation de solidarité rurale) augmente d'environ de 47 000 €. La commune perçoit une légère baisse sur ce chapitre.

	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024	CA 2025	% évolution 24/25	€ évolution 24/25
Dotation forfaitaire	543 673 €	514 285 €	514 195 €	498 838 €	473 694 €	-5,04%	(25 144) €
DSR	283 365 €	328 710 €	385 608 €	397 325 €	444 724 €	11,93%	47 399 €
Dotation élu local	- €	- €	- €	163 €	163 €		- €
	827 038,00 €	842 995,00 €	899 803,00 €	896 326,00 €	918 581,00 €	2,48%	22 255,00 €

Le chapitre 75 fait référence aux autres produits de gestion courante. En 2024, ce chapitre comprenait des recettes exceptionnelles comme l'occupation du terrain terres de camp par EDF Renouvellement pour un montant de 25 000 € ainsi que le versement de la part fixe de l'ancien délégataire du camping pour un montant de 25 330,18 € justifiant cette diminution importante.

Enfin, le chapitre 77 de l'exercice 2025 comporte des recettes exceptionnelles. Cet exercice constate plusieurs ventes à Logem Loiret rue du Cheval Blanc et rue de la Liberté pour un montant de 184 755 €.

En vision graphique, les recettes réelles de fonctionnement se décomposent :

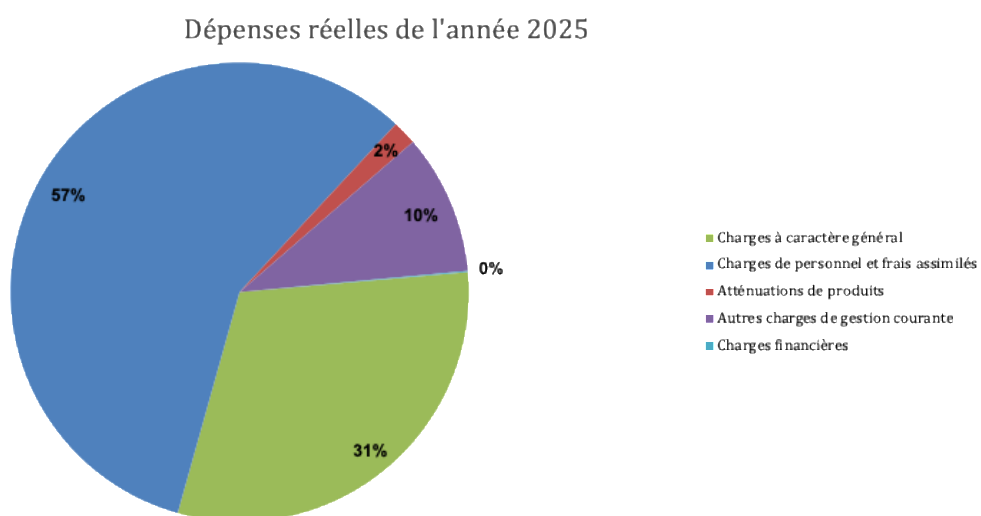


En conclusion, les recettes réelles de fonctionnement de la commune sont en évolution de + 2% par rapport à 2024.

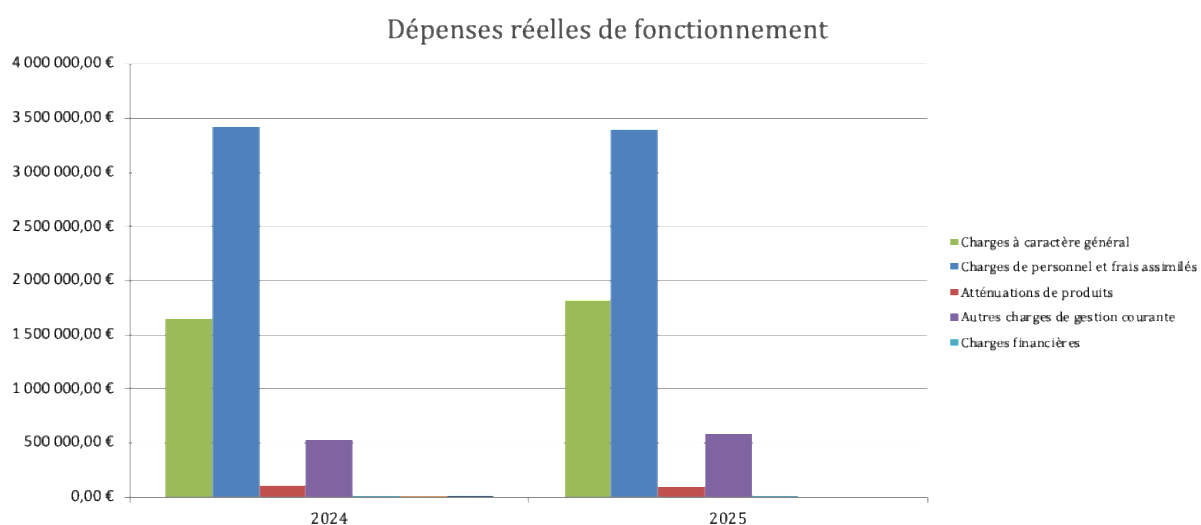
2.3 Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement permettent à la commune de financer l'exécution des différents services publics.

D'un point de vue graphique, les dépenses réelles de fonctionnement de 2025 se répartissent de la manière suivante :



En comparaison des volumes 2025 par rapport à 2024 :



Au niveau de chaque chapitre les dépenses de fonctionnement 2025 se répartissent de la manière suivante :

		2024	Evol	2025
011	Charges à caractère général	1 651 126,71 €	10 %	1 815 620,21 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	3 420 561,53 €	-1 %	3 400 536,83 €
014	Atténuations de produits	106 332,00 €	-5 %	101 266,00 €
65	Autres charges de gestion courante	537 959,27 €	8 %	582 720,79 €
66	Charges financières	6 062,73 €	-17 %	5 002,49 €
67	Charges exceptionnelles	5 036,02 €	-93 %	357,50 €
68	Dotations aux provisions	397,15 €	-100 %	0,00 €
	Dépenses réelles de fonctionnement	5 727 475,41 €	3 %	5 905 503,82 €
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	269 249,98 €	79 %	482 305,31 €
	Opérations d'ordre	269 249,98 €	79 %	482 305,31 €
	Total dépenses de fonctionnement	5 996 725,39 €	7 %	6 387 809,13 €

L'évolution des dépenses de fonctionnement entre 2024 et 2025 est de +7 %. L'exercice 2025 montre la volonté de la commune d'externaliser certaines missions (certains espaces verts, ménages...). Le chapitre 011 se charge et le chapitre 012 diminue malgré les décisions de l'État subies par la commune.

Pour rappel, ce chapitre (011) regroupe toutes les dépenses "usuelles" de la collectivité, à savoir : les achats, les fluides, les locations mobilières et immobilières, les contrats de maintenance (réglementaires et obligatoires), les entretiens et réparations, les assurances, les frais liés aux déplacements et formations, les frais d'honoraires, les publications, les frais de télécommunications et d'affranchissements, etc.

Les principaux mouvements constatés sur ce chapitre sont les suivants :

L'article 6042 fait référence principalement au repas pour l'enfance et la jeunesse. Ce poste est en diminution du fait de la perte des effectifs.

Les fluides (60612-60621-60622) :

Les charges liées aux fluides représentent 7,47 % des dépenses réelles de fonctionnement. En 2025, le poste des fluides est en augmentation de + 78 331,23. Cette augmentation est justifiée par un changement du titulaire du marché et le contexte international.

Entretien de la voirie et des bâtiments (615221-615228-615231) :

Ces dépenses représentent 56 814,80 € en 2025 en diminution de + de 49% entre 2024 et 2025. Cette situation s'explique par rapport à des investissements lourds sur les certains bâtiments publics réduisant les dépenses d'entretien sur les bâtiments.

Contrats de prestations de services et locations (611-6132-61351) :

Les dépenses 2024 se chiffrent à 210 095 € contre 202 642,02 € en 2025, soit une diminution de 7 452,98 €. Ces articles prévoit les différentes locations (nacelles et mini-bus), la participation au programme « mon centre bourg a un incroyable commerce », et les externalisations de certaines missions à des entreprises privées.

Assurances (6168) :

Les dépenses 2025 se chiffrent à 41 424,09 € contre 40 035€ en 2024. L'augmentation de la prime est limitée. Or, il est de plus en plus compliqué d'obtenir des contrats d'assurance pour les collectivités.

Par ailleurs, la masse salariale (chapitre 012) est en diminution malgré les hausses imposées par l'État.

Le chapitre 65 contient les indemnités des élus, les subventions aux associations et l'ensemble de l'informatique en nuage. Il est en augmentation importante. Elle se justifie par le passage à la M57 qui contraint la commune à inclure dans ce chapitre toutes les dépenses cloud. Par exemple, on peut y retrouver, le logiciel comptable hébergé en SaaS. Aussi en 2025, la commune a fait évoluer son logiciel engendrant des frais importants de déploiement.

Concernant le chapitre 66, la dette est vieillissante donc chaque année la commune rembourse de moins en moins d'intérêts et davantage de capital.

2.4 Les recettes d'investissement

La commune perçoit le FCTVA (Fond de compensation de la taxe sur la valeur ajoutée) en n+2. En 2025, elle a encaissé 82 338,12 €. Cette somme correspond à 16,404 % des investissements de 2023 éligibles au FCTVA. Il est à noter que la taxe d'aménagement est aussi en forte diminution passant de 42 792,59€ à 3 671,45€ du fait des problématiques de l'État dans le recouvrement.

Les dépenses d'investissement ont été financées seulement par de l'autofinancement et les subventions d'investissement. Cette gestion permet à Briare de bénéficier de marges de manœuvre pour financer ses investissements à venir.

	2024	2025	Total
Investissements réalisés	2 174 201,58 €	1 901 491,86 €	4 075 693,44 €
Subventions reçues	361 885,00 €	658 399,32 €	1 020 284,32 €
Emprunts	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Autofinancement	1 812 316,58 €	1 243 092,54 €	3 055 409,12 €

2.5 Les dépenses d'investissement

En 2025, la commune de Briare a accéléré ses investissements. Au regard, du cycle du mandat, cette situation est logique.

La commune a investi la somme de 1 901 491,86 € :

- Dont 1 117 180 € pour la maîtrise d'œuvre (MOE) + travaux de la construction du groupe scolaire ;
- Dont 258 152,40 € pour l'acquisition de la balayeuse ;
- Dont 113 440 € dans les travaux de la tranche 1 de l'Église ;
- Dont 26 526,96 € dans l'extension du système de vidéo protection ;
- Dont 20 190,83 € pour l'acquisition de mobilier urbain.

2.6 Le résultat et les ratios

En analyse financière, la commune de Briare présente une situation financière saine.

Son taux d'épargne brute est excellent en 2025 (19%). Cette situation lui permet de générer un autofinancement conséquent depuis 3 ans. L'année 2025 marque une diminution de la génération d'autofinancement restant malgré tout à un niveau très correcte.

La capacité de désendettement est de seulement 5 mois en 2025. La commune n'est que très faiblement endettée. (CRD de 581 249 €).

	2023	2024	2025
Recettes de fonctionnement	7 410 307,23 €	7 416 046,40 €	7 552 213,45 €
Dépenses de fonctionnement	5 824 225,83 €	5 996 725,39 €	6 387 809,13 €
Résultat de l'année	1 586 081,40 €	1 419 321,01 €	1 164 404,32 €
Capacité d'autofinancement brute	1 805 064,44 €	1 656 260,96 €	1 444 071,09 €
CAF Brute en pourcentage de RRF	25 %	22 %	19 %
Epargne de Gestion Courante	1 814 175,01 €	1 646 890,04 €	1 447 955,32 €
Remboursement capital emprunts	108 333,00 €	108 333,00 €	108 333,00 €
Capacité d'autofinancement nette	1 696 731,08 €	1 547 927,60 €	1 335 737,73 €
Capital restant dû	797 916,55 €	689 583,19 €	581 249,83 €
Désendettement année CAF	5 mois	5 mois	5 mois

Depuis deux ans, la commune réalise des efforts de gestion pour lui permettre de supporter des projets d'investissement plus conséquent. En 2019, elle rencontrait des difficultés pour construire cette capacité d'autofinancement, aujourd'hui et depuis trois exercices, la commune a un taux d'épargne brut supérieur à 15 %.

Par ailleurs, le résultat définitif de l'exercice 2025 est conforme au résultat anticipé soit :

Recettes de l'exercice	(a)	2 355 858,95	(c)	7 552 213,45
Dépenses de l'exercice	(b)	3 156 848,22	(d)	6 387 809,13

INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT	
CFU 2025			
Résultat antérieur	(878 158,97)	Résultat antérieur	4 811 707,25
Résultat de l'exercice (a-b)	(800 989,27)	Résultat de l'exercice (c-d)	1 164 404,32
RESULTAT DEFINITIF	(1 679 148,24)	RESULTAT DEFINITIF	5 976 111,57
RESULTAT GLOBAL	4 296 963,33		

2026			
Déficit (D001)	(1 679 148,24)	Excédent (R002)	5 976 111,57
Reports (Restes à réaliser) - recettes	1 577 840,68		
Reports (Restes à réaliser) - dépenses	72 328,00		
Besoin de financement	(173 635,56)		
Comblement du déficit (R/1068)	173 635,56	→	173 635,56
Financement manquant	0,00		
Déficit (D001)	(1 679 148,24)	Excédent (R002)	5 802 476,01

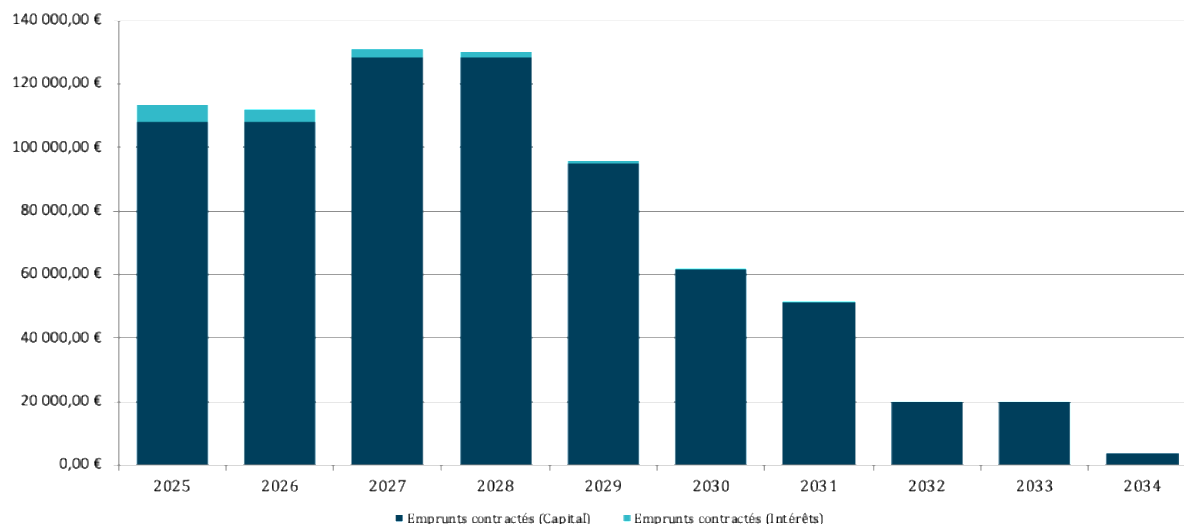
Enfin, les ratios légaux sont :

Informations fiscales (N-2)		Collectivité
Indicateur de ressources fiscales ou potentiel fiscal par habitant (1)		1 226,21

Ratios de niveau		Valeurs
1	Dépenses réelles de fonctionnement / population	1 112,78
2	Recettes réelles de fonctionnement / population	1 419,70
3	Dépenses d'équipement brut / population	358,24
4	Encours de dette / population (2)/(3)	150,35
5	DGF / population	173,06
Ratios de structure et d'analyse financière		Valeurs
6	Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement	57,58 %
7	Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement annuel de la dette en capital / recettes réelles de fonctionnement (4)	79,82 %
8	Taux d'épargne brute (Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement) (2) (4)	21,62 %
9	Taux d'épargne nette ((Epargne brute – remboursement annuel de la dette en capital) / recettes réelles de fonctionnement)	20,18 %
10	Ratio d'endettement (Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement) (2) (3) (4)	10,59 %
11	Capacité de désendettement (encours de dette / épargne brute) (2) (3) (4)	0,49

2.7 La dette

Enfin, en complément des annexes du compte financier unique, le plan d'extinction de la dette, à la suite de l'exercice 2025, est le suivant :



3. Présentation des comptes financiers uniques des budgets annexes

La commune de Briare compte 2 budgets annexes. Le budget de l'eau potable et le budget lotissement.

3.1 Le budget annexe « Eau »

3.1.1 Les recettes d'exploitation

En Euros	CA 2024	Budget 2025	CA 2025	% réalisation	CA 2024 / 2025
RECETTES	631 762,11 €	668 798,68 €	660 405,04 €	98,74%	4,53%
Vente de produits, prestations	58 735,07	65 000,00	61 606,36	94,78%	4,89%
Opérations d'ordre en sections	3 789,26	8 789,26	3 789,26	43,11%	0,00%
Produits exceptionnels	5 000,00	5 000,00	5 000,00	100,00%	0,00%
Résultat d'exploitation reporté	564 237,78	590 009,42	590 009,42	100,00%	4,57%
Résultat d'exploitation			620 583,92		

Les recettes d'exploitation sont en augmentation de + de 4 %. Cette augmentation résulte principalement de l'intégration du résultat 2023 dans l'exercice 2024. Le reversement de la surtaxe par SUEZ est en augmentation. Le montant reversé dépend du montant perçu par le délégataire. Ainsi, en cas de nombreux impayés, un décalage de reversement de surtaxe est constaté.

3.1.2 Les dépenses d'exploitation

En Euros	CA 2024	Budget 2025	CA 2025	% réalisation	CA 2024 / 2025
DEPENSES	41 752,69 €	628 798,68 €	39 821,12 €	6,33%	-4,63%
Charges à caractère général (011)	7 901,94	85 000,00	8 126,43	9,56%	2,84%
Charges financières	0,00	0,00	0,00		
Dépenses imprévues		7 500,00		0,00%	
Opérations d'ordre entre sections	33 850,75	36 435,44	31 694,69	86,99%	-6,37%
Virement Section Investissement		499 863,24		0,00%	

Les dépenses d'exploitation du budget de l'eau potable sont en diminution par rapport à l'exercice 2024.

3.1.3 Les recettes d'investissement

En Euros	CA 2024	Budget 2025	CA 2025	% réalisation	CA 2024 / 2025
RECETTES	114 489,85 €	646 999,27 €	142 395,28 €	22,01%	24,37%
Opérations d'ordre en sections	33 850,75 €	36 435,44 €	31 694,69 €	86,99%	-6,37%
Autres réserves	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Dotations, fonds divers et réserves	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Résultat d'investissement reporté	80 639,10 €	110 700,59 €	110 700,59 €		
Virement de la sect de fonct		499 863,24 €			

Les recettes d'investissement comprennent l'amortissement des biens et la reprise du résultat.

3.1.4 Les dépenses d'investissement

En Euros	CA 2024	Budget 2025	CA 2025	% réalisation	CA 2024 / 2025
DEPENSES	3 789,26 €	646 999,27 €	8 502,86 €	1,31%	124,39%
Résultat d'investissement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Emprunts et dettes	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Immobilisations incorporelles	0,00 €	75 000,00 €	0,00 €	0,00%	
Immobilisations corporelles	0,00 €	305 000,00 €	4 713,60 €	1,55%	
Immobilisations en cours	0,00 €	248 210,01 €	0,00 €	0,00%	
Dépenses imprévues	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00%	
Opérations d'ordre en sections	3 789,26 €	8 789,26 €	3 789,26 €		
Résultat d'investissement			133 892,42		

En 2025, il existe un reste à réaliser sur le budget annexe de l'eau correspondant à la fourniture et à l'installation d'une sonde piézométrique au Forage 2 pour un montant de 4 042,80 € ramenant l'excédent d'investissement à 129 849,62 €.

3.1.5 Le résultat

Le résultat anticipé est conforme au définitif, à savoir :

Recettes de l'exercice	(a)	31 694,69	(c)	70 395,62
Dépenses de l'exercice	(b)	8 502,86	(d)	39 821,12

INVESTISSEMENT		EXPLOITATION	
CFU 2025			
Résultat antérieur	110 700,59	Résultat antérieur	590 009,42
Résultat de l'exercice (a-b)	23 191,83	Résultat de l'exercice (c-d)	30 574,50
RESULTAT DEFINITIF	133 892,42	RESULTAT DEFINITIF	620 583,92
RESULTAT GLOBAL	754 476,34		

2026			
Excédent (R001)	133 892,42	Excédent (R002)	620 583,92
Reports (Restes à réaliser) - recettes	0,00		
Reports (Restes à réaliser) - dépenses	4 042,80		
Financement excédentaire	129 849,62		
Comblement du déficit (R/1068)	0,00	→	0,00
Financement manquant	0,00		
Excédent (R001)	129 849,62	Excédent (R002)	620 583,92

3.2 Le budget annexe « Lotissement »

La dernière vente a été réalisée en 2025. Il sera clôturé en 2026.

CHAPITRES	FONCTIONNEMENT	TOTAL PREVU 2025	REALISE 2025
75	Autres produits de gestion	0,00 €	0,49 €
002	Déficit reporté	0,00 €	
	TOTAL FONCTIONNEMENT		
CHAPITRES	INVESTISSEMENT	TOTAL PREVU 2025	REALISE 2025
16	Emprunts et dettes assimilées	15 351,65 €	0,00 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	101 580,20 €	60 942,55 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	55 989,30 €	- €
001	Déficit reporté	60 942,55 €	
	TOTAL INVESTISSEMENT SANS LES RAR		

Le résultat de clôture définitif est conforme au résultat anticipé soit :

Recettes de l'exercice	(a)	60 942,55	(c)	34 333,36
Dépenses de l'exercice	(b)	0,00	(d)	60 942,55
INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT		
CFU 2025				
Résultat antérieur	(60 942,55)	Résultat antérieur	13 948,85	
Résultat de l'exercice (a-b)	60 942,55	Résultat de l'exercice (c-d)	(26 609,19)	
RESULTAT DEFINITIF	0,00	RESULTAT DEFINITIF	(12 660,34)	
RESULTAT GLOBAL	(12 660,34)			
2026				
Déficit (D001)	0,00	Déficit (D002)	(12 660,34)	