

**VILLE DE BRIARE**

Nombre de conseillers

En exercice 29

Présents 23

Votants 29

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq, le 24 novembre à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué le 14 novembre, s'est réuni en salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur BOUGUET Pierre-François, le Maire,

**Présents :**

Monsieur BOUGUET Pierre-François ; Monsieur LHOSTE Laurent ; Madame LAURENT Jacqueline ; Monsieur GIRAULT Dominique ; Madame SIGNORET Edwige ; Monsieur BANSE Hervé ; Monsieur DEPRETERE Marcel ; Monsieur GAUDICHON Eric ; Madame GUILLOT Jacqueline ; Madame VICHERAT Valérie ; Monsieur DE SAINTE CROIX Stéphane ; Monsieur COURTILLAT Claude ; Monsieur MOURAUX Michel ; Madame LAVARENNE Monique ; Monsieur COQUILLET Jean-François ; Madame BOURGOIN Evelyne ; Madame KHEDDAR Haïate ; Monsieur FAISY Fabien ; Monsieur DENIZOT Gabriel ; Madame ACIMOVIC Cennet ; Monsieur GARDINIER Frédéric ; Madame LECLERC Sylvie ; Monsieur ADOUL Jean-Pierre.

**Absents excusés :**

Monsieur CHARMETANT Alain ; Madame NIANG Kiné ; Madame GABRIEL Mélanie ; Madame MARISSAL Bénédicte ; Madame GUINAND Alexandra ; Monsieur GAGNEPAIN Patrice.

**Procurations a été donnée à :**

Monsieur CHARMETANT Alain donne procuration à Madame LAURENT Jacqueline.  
Madame NIANG Kiné donne procuration à Monsieur BOUGUET Pierre-François.  
Madame GABRIEL Mélanie donne procuration à Madame ACIMOVIC Cennet.  
Madame MARISSAL Bénédicte donne procuration à Madame VICHERAT Valérie.  
Madame GUINAND Alexandra donne procuration à Madame SIGNORET Edwige.  
Monsieur GAGNEPAIN Patrice donne procuration à Monsieur FAISY Fabien.

Madame LAURENT Jacqueline est nommée secrétaire de séance.

**Délibération N° 2025-102 : CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE AVEC OFFICE DE PRODUCTION DE REPAS ET RESTAURANT SCOLAIRE : ADOPTION DE LA TRANCHE FONCTIONNELLE N°2 DU PROJET ET APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION DANS LE CADRE DE DEMANDES DE SUBVENTION AUPRÈS DE L'ÉTAT (DETR / DSIL), DU DÉPARTEMENT DU LOIRET (VOLET COMMUNAL) ET D'AUTRES FINANCEURS.**

**Considérant** que le Conseil municipal a, par délibération n°2025-001, approuvé le principe de construction d'un nouveau groupe scolaire intégrant un office de production de repas et un restaurant scolaire, ainsi que son plan de financement initial ;

**Considérant** que ce projet a été présenté lors du débat d'orientations budgétaires du 24 février 2025, puis intégré au budget primitif 2025 (Tranche n°1) ;

**Considérant** que l'opération globale, estimée à 12,75 M€ HT (soit 15,30 M€ TTC), vise à doter la commune d'un équipement scolaire et périscolaire moderne, répondant aux besoins du territoire et s'inscrivant dans une démarche environnementale exemplaire, tant en matière de conception que de performance énergétique ;

**Considérant** que la tranche fonctionnelle n°2, d'un montant prévisionnel de 4,65 M€ HT (5,58 M€ TTC), constitue la poursuite de cette opération ;

**Considérant** que son adoption est nécessaire pour permettre la mise en œuvre complète du projet et l'engagement des démarches de financement ;

**Considérant** que le plan de financement actualisé, annexé à la présente note de synthèse, prévoit notamment la sollicitation de :

- 800.000 € auprès de l'État (DSIL / DETR),
  - 120.000 € auprès du Département du Loiret (volet 3 – soutien à l'investissement communal),
- ainsi que d'autres co-financements éventuels.

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, par 19 voix POUR ; par 6 ABSTENTIONS (Mme GABRIEL Mélanie ; M. GAGNEPAIN Patrice, Mme KHEDDAR Haïate ; M. FAISY Fabien ; Mme ACIMOVIC Cennet ; Mme LECLERC Sylvie) et par 4 voix CONTRE ; (Mme BOURGOIN Evelyne ; M. DENIZOT Gabriel ; M. GARDINIER Frédéric ; M. ADOUL Jean-Pierre).

- **ADOpte** la tranche fonctionnelle n°2 du projet ;
- **APPROUVE** le plan de financement actualisé (Tranche 1 – 2025 / Tranche 2 – 2026) ;
- **AUTORISE** le Maire à déposer les demandes de subventions et à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de l'opération.

La Secrétaire de séance,



Jacqueline LAURENT



Le 24 novembre 2025

Le Maire,



Pierre-François BOUGUET

**Collectivité : mairie de Briare**

Plan de financement prévisionnel de l'opération de construction d'un nouveau groupe scolaire avec office de production et restaurant scolaire

Coût estimatif de l'opération					2025	2026	
Nature des Dépenses	Commentaire	Montant HT	Montant TTC	TVA	TRANCHE1 Administration & Maternelle	TRANCHE2 Périscolaire & Elémentaire	Montant TTC
<b>Travaux</b>							
Terrassement VRD		1 487 107 €	1 784 528 €	297 421 €	594 843 €	579 973 €	1 409 779 €
Gros œuvre		1 273 000 €	1 527 600 €	254 600 €	509 200 €	496 470 €	1 206 804 €
Charpente Ossature Bardage		968 889 €	1 162 667 €	193 778 €	387 555 €	377 867 €	918 506 €
Couverture Etanchéité		535 298 €	642 358 €	107 060 €	214 119 €	208 766 €	507 462 €
Revêtement de façade		450 642 €	540 770 €	90 128 €	180 257 €	175 750 €	427 208 €
Menuiseries extérieures		467 093 €	560 512 €	93 419 €	186 837 €	182 166 €	442 804 €
Serrurerie		138 013 €	165 616 €	27 603 €	55 205 €	53 824 €	130 835 €
Doublage cloisons faux plafonds		795 058 €	954 070 €	159 012 €	318 023 €	310 072 €	753 714 €
Cloisons alimentaires		148 474 €	178 169 €	29 695 €			0 €
Menuiseries intérieures		572 212 €	686 654 €	114 442 €	228 885 €	223 163 €	542 458 €
Chapes revêtements de sols		380 000 €	456 000 €	76 000 €	152 000 €	148 200 €	360 240 €
Peinture		139 310 €	167 172 €	27 862 €	55 724 €	54 331 €	132 066 €
Electricité		702 680 €	843 216 €	140 536 €	281 072 €	274 045 €	666 140 €
Plomberie sanitaire chauffage		1 119 699 €	1 343 639 €	223 940 €	447 880 €	436 683 €	1 061 476 €
Equipement de cuisine		333 000 €	399 600 €	66 600 €			0 €
Paysage aires de jeux		339 264 €	407 117 €	67 853 €			0 €
<b>Sous-total Travaux</b>		<b>9 849 739 €</b>	<b>11 819 687 €</b>	<b>1 969 948 €</b>	<b>3 611 600 €</b>	<b>3 521 310 €</b>	<b>8 559 492 €</b>
<b>Prestations Intellectuelles</b>							
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	Avenant n°1	1 350 210 €	1 620 252 €	270 042 €	540 084 €	526 582 €	1 279 999 €
Programmation		15 275 €	18 330 €	3 055 €	6 110 €	5 957 €	14 480 €
Conduite d'opération		86 775 €	104 130 €	17 355 €	34 710 €	33 842 €	82 262 €
Contrôleur technique		25 920 €	31 104 €	5 184 €	10 368 €	10 109 €	24 572 €
Coordinateur SPS		19 877 €	23 852 €	3 975 €	7 951 €	7 752 €	18 844 €
Géotechnicien		14 561 €	17 473 €	2 912 €	5 824 €	5 679 €	13 804 €
Géomètre		7 000 €	8 400 €	1 400 €	2 800 €	2 730 €	6 636 €
Détection réseau enterrés		5 000 €	6 000 €	1 000 €	2 000 €	1 950 €	4 740 €
Etanchéité à l'air		5 500 €	6 600 €	1 100 €	2 200 €	2 145 €	5 214 €
Frais de raccordement		15 000 €	18 000 €	3 000 €	6 000 €	5 850 €	14 220 €
<b>Sous-total Prestations Intellectuelles</b>		<b>1 545 118 €</b>	<b>1 854 142 €</b>	<b>309 024 €</b>	<b>618 047 €</b>	<b>602 596 €</b>	<b>1 464 772 €</b>
<b>Frais divers</b>							
Assurances DO + TRC	estimation 2% des concours,	196 995 €	236 394 €	39 399 €	78 798 €	76 828 €	94 558 €
Frais consultation Mo	honoraires jurés,	76 346 €	91 615 €	15 269 €	30 538 €	29 775 €	36 646 €
Frais de publicité		1 000 €	1 200 €	200 €	400 €	390 €	480 €
Gestion de projet	outil d'échanges des données	3 830 €	4 596 €	766 €	1 532 €	1 494 €	1 838 €
Frais de reprographie		1 000 €	1 200 €	200 €	400 €	390 €	480 €
Frais d'huissier constat PC	3 passages	1 500 €	1 800 €	300 €	600 €	585 €	720 €
Aléas 4% (MO - conception - réalisation)		393 990 €	472 787 €	78 798 €	157 596 €	153 656 €	189 115 €
Révision des prix (2% / an)		683 691 €	820 429 €	136 738 €	273 477 €	266 639 €	328 172 €
<b>Sous-total Frais divers</b>		<b>1 358 352 €</b>	<b>1 630 022 €</b>	<b>271 670 €</b>	<b>543 341 €</b>	<b>529 757 €</b>	<b>652 009 €</b>
<b>COUT TOTAL PREVISIONNEL HT</b>		<b>12 753 209 €</b>	<b>15 303 850 €</b>	<b>2 550 642 €</b>	<b>4 772 988 €</b>	<b>4 653 663 €</b>	<b>11 311 981 €</b>

Ressources prévisionnelles de l'opération				Ressources prévisionnelles de l'opération (P1)		
Financements	précision	Montant HT	Taux Financement	2025 (notifié)	2026	Taux Financement
Etat (DETR/DSIL)		2 000 000 €	15,68%	500 000 €	800 000 €	17,19%
Région / Pays (CRST)		430 000 €	3,37%	432 000 €	0 €	0,00%
Département du Loiret		250 000 €	1,96%	137 966 €	120 000 €	2,58%
CAF du Loiret		350 000 €	2,74%	72 000 €	0 €	0,00%
MSA du Loiret		100 000 €	0,78%	0 €	0 €	0,00%
<b>sous-total aides publiques</b>		<b>3 130 000 €</b>		<b>1 141 966 €</b>	<b>920 000 €</b>	
<b>Taux de financement public</b>			<b>24,54%</b>			<b>19,77%</b>
Part de la collectivité	Fonds propres	3 000 000 €	23,52%	3 631 022 €	0 €	0,00%
	Emprunts	6 623 209 €	51,93%	0 €	3 733 663 €	80,23%
<b>sous-total Maître d'Ouvrage</b>		<b>9 623 209 €</b>		<b>3 631 022 €</b>	<b>3 733 663 €</b>	
<b>Taux de financement MO</b>			<b>75,46%</b>			<b>80,23%</b>
<b>TOTAL DES RESSOURCES PREVISIONNELLES H</b>		<b>12 753 209 €</b>	<b>100%</b>	<b>4 772 988 €</b>	<b>4 653 663 €</b>	<b>100%</b>