

**VILLE DE BRIARE**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Nombre de conseillers |    |
| En exercice           | 29 |
| Présents              | 23 |
| Votants               | 29 |

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq, le 24 novembre à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué le 14 novembre, s'est réuni en salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur BOUGUET Pierre-François, le Maire,

**Présents :**

Monsieur BOUGUET Pierre-François ; Monsieur LHOSTE Laurent ; Madame LAURENT Jacqueline ; Monsieur GIRAUT Dominique ; Madame SIGNORET Edwige ; Monsieur BANSE Hervé ; Monsieur DEPARETERE Marcel ; Monsieur GAUDICHON Eric ; Madame GUILLOT Jacqueline ; Madame VICHERAT Valérie ; Monsieur DE SAINTE CROIX Stéphane ; Monsieur COURTILLAT Claude ; Monsieur MOURAUX Michel ; Madame LAVARENNE Monique ; Monsieur COQUILLET Jean-François ; Madame BOURGOIN Evelyne ; Madame KHEDDAR Haïate ; Monsieur FAISY Fabien ; Monsieur DENIZOT Gabriel ; Madame ACIMOVIC Cennet ; Monsieur GARDINIER Frédéric ; Madame LECLERC Sylvie ; Monsieur ADOUL Jean-Pierre.

**Absents excusés :**

Monsieur CHARMETANT Alain ; Madame NIANG Kiné ; Madame GABRIEL Mélanie ; Madame MARISSAL Bénédicte ; Madame GUINAND Alexandra ; Monsieur GAGNEPAIN Patrice.

**Procuration a été donnée à :**

Monsieur CHARMETANT Alain donne procuration à Madame LAURENT Jacqueline.  
Madame NIANG Kiné donne procuration à Monsieur BOUGUET Pierre-François.  
Madame GABRIEL Mélanie donne procuration à Madame ACIMOVIC Cennet.  
Madame MARISSAL Bénédicte donne procuration à Madame VICHERAT Valérie.  
Madame GUINAND Alexandra donne procuration à Madame SIGNORET Edwige.  
Monsieur GAGNEPAIN Patrice donne procuration à Monsieur FAISY Fabien.

Madame LAURENT Jacqueline est nommée secrétaire de séance.

**Délibération N° 2025-102 : CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE AVEC OFFICE DE PRODUCTION DE REPAS ET RESTAURANT SCOLAIRE : ADOPTION DE LA TRANCHE FONCTIONNELLE N°2 DU PROJET ET APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION DANS LE CADRE DE DEMANDES DE SUBVENTION AUPRÈS DE L'ÉTAT (DETR / DSIL), DU DÉPARTEMENT DU LOIRET (VOLET COMMUNAL) ET D'AUTRES FINANCEURS.**

**Considérant que le Conseil municipal a, par délibération n°2025-001, approuvé le principe de construction d'un nouveau groupe scolaire intégrant un office de production de repas et un restaurant scolaire, ainsi que son plan de financement initial ;**

**Considérant que ce projet a été présenté lors du débat d'orientations budgétaires du 24 février 2025, puis intégré au budget primitif 2025 (Tranche n°1) ;**

**Considérant que l'opération globale, estimée à 12,75 M€ HT (soit 15,30 M€ TTC), vise à doter la commune d'un équipement scolaire et périscolaire moderne, répondant aux besoins du territoire et s'inscrivant dans une démarche environnementale exemplaire, tant en matière de conception que de performance énergétique ;**

**Considérant que la tranche fonctionnelle n°2, d'un montant prévisionnel de 4,65 M€ HT (5,58 M€ TTC), constitue la poursuite de cette opération ;**

**Considérant que son adoption est nécessaire pour permettre la mise en œuvre complète du projet et l'engagement des démarches de financement ;**

**Considérant que le plan de financement actualisé, annexé à la présente note de synthèse, prévoit notamment la sollicitation de :**

- 800.000 € auprès de l'État (DSIL / DETR),
- 120.000 € auprès du Département du Loiret (volet 3 – soutien à l'investissement communal),  
ainsi que d'autres co-financements éventuels.

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, par 19 voix POUR ; par 6 ABSTENTIONS (Mme GABRIEL Mélanie ; M. GAGNEPAIN Patrice, Mme KHEDDAR Haïate ; M. FAISY Fabien ; Mme ACIMOVIC Cennet ; Mme LECLERC Sylvie) et par 4 voix CONTRE ; (Mme BOURGOIN Evelyne ; M. DENIZOT Gabriel ; M. GARDINIER Frédéric ; M. ADOUL Jean-Pierre).

- **ADOpte** la tranche fonctionnelle n°2 du projet ;
- **APPROUVE** le plan de financement actualisé (Tranche 1 – 2025 / Tranche 2 – 2026) ;
- **AUTORISE** le Maire à déposer les demandes de subventions et à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le 24 novembre 2025

La Secrétaire de séance,



Jacqueline LAURENT

Le Maire,



Pierre-François BOUGUET

Collectivité : mairie de Briare

Plan de financement prévisionnel de l'opération de construction d'un nouveau groupe scolaire avec office de production et restaurant scolaire

| Coût estimatif de l'opération                 |                              |                     | 2025                |                    | 2026                                    |  |                     |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|--|---------------------|
| Nature des Dépenses                           | Commentaire                  | Montant HT          | Montant TTC         | TVA                | TRANCHE1<br>Administration & Maternelle | TRANCHE2<br>Périscolaire & Elementaire | Montant TTC         |
| <b>Travaux</b>                                |                              |                     |                     |                    |   |  |                     |
| Terrassement VRD                              |                              | 1 487 107 €         | 1 784 528 €         | 297 421 €          | 594 843 €                               | 579 973 €                              | 1 409 779 €         |
| Gros œuvre                                    |                              | 1 273 000 €         | 1 527 600 €         | 254 600 €          | 509 200 €                               | 496 470 €                              | 1 206 804 €         |
| Charpente Ossature Bardage                    |                              | 968 889 €           | 1 162 667 €         | 193 778 €          | 387 555 €                               | 377 867 €                              | 918 506 €           |
| Couverture Etanchéité                         |                              | 535 298 €           | 642 358 €           | 107 060 €          | 214 119 €                               | 208 766 €                              | 507 462 €           |
| Revêtement de façade                          |                              | 450 642 €           | 540 770 €           | 90 128 €           | 180 257 €                               | 175 750 €                              | 427 208 €           |
| Menuiseries extérieures                       |                              | 467 093 €           | 560 512 €           | 93 419 €           | 186 837 €                               | 182 166 €                              | 442 804 €           |
| Serrurerie                                    |                              | 138 013 €           | 165 616 €           | 27 603 €           | 55 205 €                                | 53 824 €                               | 130 835 €           |
| Doublage cloisons faux plafonds               |                              | 795 058 €           | 954 070 €           | 159 012 €          | 318 023 €                               | 310 072 €                              | 753 714 €           |
| Cloisons alimentaires                         |                              | 148 474 €           | 178 169 €           | 29 695 €           |   |  | 0 €                 |
| Menuiseries intérieures                       |                              | 572 212 €           | 686 654 €           | 114 442 €          | 228 885 €                               | 223 163 €                              | 542 458 €           |
| Chapes revêtements de sols                    |                              | 380 000 €           | 456 000 €           | 76 000 €           | 152 000 €                               | 148 200 €                              | 360 240 €           |
| Peinture                                      |                              | 139 310 €           | 167 172 €           | 27 862 €           | 55 724 €                                | 54 331 €                               | 132 066 €           |
| Électricité                                   |                              | 702 680 €           | 843 216 €           | 140 536 €          | 281 072 €                               | 274 045 €                              | 666 140 €           |
| Plomberie sanitaire chauffage                 |                              | 1 119 699 €         | 1 343 639 €         | 223 940 €          | 447 880 €                               | 436 683 €                              | 1 061 476 €         |
| Équipement de cuisine                         |                              | 333 000 €           | 399 600 €           | 66 600 €           |   |  | 0 €                 |
| Paysage aires de jeux                         |                              | 339 264 €           | 407 117 €           | 67 853 €           |   |  | 0 €                 |
| <b>Sous-total Travaux</b>                     |                              | <b>9 849 739 €</b>  | <b>11 819 687 €</b> | <b>1 969 948 €</b> | <b>3 611 600 €</b>                      | <b>3 521 310 €</b>                     | <b>8 559 492 €</b>  |
| <b>Prestations Intellectuelles</b>            |                              |                     |                     |                    |   |  |                     |
| Maîtrise d'œuvre                              | Avenant n°1                  | 1 350 210 €         | 1 620 252 €         | 270 042 €          | 540 084 €                               | 526 582 €                              | 1 279 999 €         |
| Programmation                                 |                              | 15 275 €            | 18 330 €            | 3 055 €            | 6 110 €                                 | 5 957 €                                | 14 480 €            |
| Conduite d'opération                          |                              | 86 775 €            | 104 130 €           | 17 355 €           | 34 710 €                                | 33 842 €                               | 82 262 €            |
| Contrôleur technique                          |                              | 25 920 €            | 31 104 €            | 5 184 €            | 10 368 €                                | 10 109 €                               | 24 572 €            |
| Coordinateur SPS                              |                              | 19 877 €            | 23 852 €            | 3 975 €            | 7 951 €                                 | 7 752 €                                | 18 844 €            |
| Géotechnicien                                 |                              | 14 561 €            | 17 473 €            | 2 912 €            | 5 824 €                                 | 5 679 €                                | 13 804 €            |
| Géomètre                                      |                              | 7 000 €             | 8 400 €             | 1 400 €            | 2 800 €                                 | 2 730 €                                | 6 636 €             |
| Détection réseau enterrés                     |                              | 5 000 €             | 6 000 €             | 1 000 €            | 2 000 €                                 | 1 950 €                                | 4 740 €             |
| Etanchéité à l'air                            |                              | 5 500 €             | 6 600 €             | 1 100 €            | 2 200 €                                 | 2 145 €                                | 5 214 €             |
| Frais de raccordement                         |                              | 15 000 €            | 18 000 €            | 3 000 €            | 6 000 €                                 | 5 850 €                                | 14 220 €            |
| <b>Sous-total Prestations Intellectuelles</b> |                              | <b>1 545 118 €</b>  | <b>1 854 142 €</b>  | <b>309 024 €</b>   | <b>618 047 €</b>                        | <b>602 596 €</b>                       | <b>1 464 772 €</b>  |
| <b>Frais divers</b>                           |                              |                     |                     |                    |   |  |                     |
| Assurances DO + TRC                           | estimation 2% des concours,  | 196 995 €           | 236 394 €           | 39 399 €           | 78 798 €                                | 76 828 €                               | 94 558 €            |
| Frais consultation Mo                         | honoraires jurés,            | 76 346 €            | 91 615 €            | 15 269 €           | 30 538 €                                | 29 775 €                               | 36 646 €            |
| Frais de publicité                            |                              | 1 000 €             | 1 200 €             | 200 €              | 400 €                                   | 390 €                                  | 480 €               |
| Gestion de projet                             | outil d'échanges des données | 3 830 €             | 4 596 €             | 766 €              | 1 532 €                                 | 1 494 €                                | 1 838 €             |
| Frais de reprographie                         |                              | 1 000 €             | 1 200 €             | 200 €              | 400 €                                   | 390 €                                  | 480 €               |
| Frais d'huissier constat PC                   | 3 passages                   | 1 500 €             | 1 800 €             | 300 €              | 600 €                                   | 585 €                                  | 720 €               |
| Aléas 4% (MO - conception - réalisation)      |                              | 393 990 €           | 472 787 €           | 78 798 €           | 157 596 €                               | 153 656 €                              | 189 115 €           |
| Révision des prix (2% / an)                   |                              | 683 691 €           | 820 429 €           | 136 738 €          | 273 477 €                               | 266 639 €                              | 328 172 €           |
| <b>Sous-total Frais divers</b>                |                              | <b>1 358 352 €</b>  | <b>1 630 022 €</b>  | <b>271 670 €</b>   | <b>543 341 €</b>                        | <b>529 757 €</b>                       | <b>652 009 €</b>    |
| <b>COUT TOTAL PREVISIONNEL HT</b>             |                              | <b>12 753 209 €</b> | <b>15 303 850 €</b> | <b>2 550 642 €</b> | <b>4 772 988 €</b>                      | <b>4 653 663 €</b>                     | <b>11 311 981 €</b> |

| Ressources prévisionnelles de l'opération   |               |                     |                  | Ressources prévisionnelles de l'opération (P1) |                    |                  |
|---|---------------|---------------------|------------------|--|--------------------|------------------|
| Financements                                | précision     | Montant HT          | Taux Financement | 2025 (notifié)                                 | 2026               | Taux Financement |
| Etat (DETR/DSIL)                            |               | 2 000 000 €         | 15,68%           | 500 000 €                                      | 800 000 €          | 17,19%           |
| Région / Pays (CRST)                        |               | 430 000 €           | 3,37%            | 432 000 €                                      | 0 €                | 0,00%            |
| Département du Loiret                       |               | 250 000 €           | 1,96%            | 137 966 €                                      | 120 000 €          | 2,58%            |
| CAF du Loiret                               |               | 350 000 €           | 2,74%            | 72 000 €                                       | 0 €                | 0,00%            |
| MSA du Loiret                               |               | 100 000 €           | 0,78%            | 0 €  | 0 €                | 0,00%            |
| <b>sous-total aides publiques</b>           |               | <b>3 130 000 €</b>  |                  | <b>1 141 966 €</b>                             | <b>920 000 €</b>   |                  |
| <b>Taux de financement public</b>           |               |                     | <b>24,54%</b>    |  |                    | <b>19,77%</b>    |
| Part de la collectivité                     | Fonds propres | 3 000 000 €         | 23,52%           | 3 631 022 €                                    | 0 €                | 0,00%            |
|   | Emprunts      | 6 623 209 €         | 51,93%           | 0 €  | 3 733 663 €        | 80,23%           |
| <b>sous-total Maître d'Ouvrage</b>          |               | <b>9 623 209 €</b>  |                  | <b>3 631 022 €</b>                             | <b>3 733 663 €</b> |                  |
| <b>Taux de financement MO</b>               |               |                     | <b>75,46%</b>    |  |                    | <b>80,23%</b>    |
| <b>TOTAL DES RESSOURCES PREVISIONNELLES</b> |               | <b>12 753 209 €</b> | <b>100%</b>      | <b>4 772 988 €</b>                             | <b>4 653 663 €</b> | <b>100%</b>      |