

# GITE DU PONT CANAL

---

EURL PARIS

---

DSP BRIARE

Année 2024



**Carte :**

Carte identique à l'année dernière avec rajout d'un plat chaud supplémentaire. En fin de saison des plats du jour chaud ont été proposés.

**Personnel :**

Un salarié est en temps plein annualisé et une saisonnière d'Avril à Octobre été embauché. La saisonnière a démissionnée pendant la saison avec un solde tout compte négatif.

Le service blanchisserie est délégué à l'ESAT. Cela à un coût, malgré l'éthique de cet établissement envers les personnes atteinte d'handicap. Les tarifs ont augmentés.

**Fleurissement / environnement/ écologie :**

Mise en place de jardinières sur les rambardes de terrasse et sur quelques fenêtres du gîtes ainsi qu'au-tour de l'arbre. Bon pour la planète et éviter le gaspillage, l'ensemble de l'eau d'arrosage provient des carafes d'eaux, de la machine à glaçons, eaux de lavages de la salade. Beaucoup de retour positif des clients qui prenaient des photos. Nous nous sommes inscrit aux maisons fleuries et avons eu le 2e prix.

Problème de faune sauvage, à plusieurs reprise des serpents sont rentrer dans le gite avec parfois quelques peur de nos clients ou du personnel.

**Réseaux sociaux :**

La page Facebook est très active et continue de voir de nouvelles personnes suivre cette dernière. La page Instagram est moins active, le public n'étant en adéquation avec ce réseau.

**Avis :**

Malgré l'indication sur notre site internet et par gite de France sur le fait que les toilettes et salles de bains collectives. Des avis négatifs sont réguliers sur ce sujet. Nous avons contacter à plusieurs reprise gite de France pour leur indiquer. Malheureusement, les avis ne peuvent pas être enlevés, même si nous n'en sommes pas les responsables puisque tous est indiqués.

**RESERVATIONS :**

Toutes les réservations se font individuellement par chambre, et non le gîte complet. Cela permet d'augmenter le nombre de chambres occupées. Nous distinguons 2 types de réservations : les directes qui passent par le téléphone, mail, ou à l'accueil directement et les réservations Gite de France. Vous trouverez ci-dessous le bilan des réservations à notre date d'ouverture. Un tarif hiver a été mis en place en ajoutant 2€/personne supplémentaire pour le chauffage.

	Réservation directe (nombre de personne adulte)	Réservation Gite de France
AVRIL 2024	93	8 chambres
MAI	93	7 chambres
JUIN	114	7 chambres
JUILLET	84	13 chambres
AOUT	91	10 chambres
SEPTEMBRE	97	3 chambres
OCTOBRE	28	4 chambre
NOVEMBRE	5	4 chambres
DECEMBRE	13	4 chambre
JANVIER 2025	0	
FEVRIER	13	
MARS	26	
TOTAL	657	60 chambres

#### **AMÉLIORATIONS POUR LA SAISON REALISEES :**

- Les livrets d'accueils ont été supprimés pour être remplacer par un affichage au mur dans chaque pièces. Ce dernier rappel les consignes de bonnes conduite dans les parties communes, les heures de départ et petit déjeuners, et les options payantes proposées (serviettes, petit déjeuners, savons au lait de chèvre).
- Des plaques décoratives ont été collées au mur au rez de chaussée pour réduire les murs tout blanc.

### **RESTAURATION / ANIMATIONS :**

Le nombre de couverts correspond au nombre de personnes assise à table. Les ventes au comptoir n'entrent pas dans le cumul. De juillet à Août, une animation avait lieu par semaine.

couverts		CA HT HEBERGEMENT (Par Gite de france )	CA HT HEBERGE MENT (Sur site)	CA HT RESTAURA TION	CA HT BOISSON
AVRIL 2024	1233	459,09	3184,86	3078,44	3971,22
MAI	2191	369,09	4362,27	5929,36	6751
JUIN	1473	222,73	2844,92	3736,99	4566,57
JUILLET	2707	854,55	2694,09	9254,49	9376,91
AOUT	4173	676,36	2370,09	13636,45	13843,98
SEPTEMBRE	1154	183,64	2511,97	3524,73	3472,99
OCTOBRE	611	207,27	764	702,27	1972,53
NOVEMBRE		243,64	540,14		27,45
DECEMBRE		223,64	418,18		8,73
JANVIER 2025		49,09	0		
FEVRIER			611,45		2,91
MARS					14,36
<b>TOTAL</b>	<b>13542</b>	<b>3489,10</b>	<b>20301,97</b>	<b>39862,73</b>	<b>44008,65</b>

# Bilan financier

## CHARGES

Année du rapport encadrée en rouge

Total des charges d'exploitation	112 625,68	103,57	121 381,05	98,40
Achats de matières premières et autres appro.				
60110000 Achats 5,5%	37 760,67	34,72	47 006,34	38,11
60120000 Achats 20%	28 183,22	25,92	32 899,20	26,67
	9 577,45	8,81	14 107,14	11,44
Variation de stocks approvisionnements	1 305,40	1,20	(1 433,70)	-1,16
60310000 Variat stocks Mat prem/fournitures	1 305,40	1,20	(1 433,70)	-1,16
Autres achats et charges externes	36 677,36	33,73	38 491,68	31,20
60610000 Chauffage	1 047,27	0,96	2 560,76	2,08
60612000 Electricité	3 087,89	2,84	2 098,96	1,70
60613100 Eau Gites	555,85	0,51	(37,05)	-0,03
60630000 Fournit.entretien, petit équip	2 716,92	2,50	3 400,58	2,76
60640000 Fournitures administratives	11,87	0,01	107,55	0,09
61100000 Sous-traitance générale	1 450,00	1,33	1 450,00	1,18
61300000 Locations	10 875,00	10,00	12 335,00	10,00
61350100 Locations Caisse	780,00	0,72	780,00	0,63
61350200 Locations TPE	300,00	0,28	300,00	0,24
61520000 Entretien / biens immobiliers	184,43	0,17	546,36	0,44
61550100 Entretien linge	4 193,44	3,86	3 594,82	2,91
61560000 Maintenance	544,23	0,50		
61610000 Assurances Multirisques	1 019,28	0,94	945,58	0,77
61680000 Primes assurance respons civile	133,20	0,12	133,20	0,11
61800000 Divers	4,14			
62140000 Personnel détaché ou prêté	4 166,66	3,83	3 500,00	2,84
62260000 Honoraires	3 153,78	2,90	3 265,74	2,65
62270000 Frais d'actes et contentieux	42,26	0,04	42,59	0,03
62300000 Publicité, publications,	30,99	0,03	870,99	0,71
62380000 Divers (pourboires)	130,00	0,12	50,00	0,04
62410000 Transports sur achats	51,22	0,05	51,81	0,04
62570000 Réceptions	55,22	0,05	46,55	0,04
62610000 Frais télécommunication	1 247,48	1,15	1 245,60	1,01
62750000 COM CB	332,11	0,31	434,04	0,35
62780000 Autres frais et commissions	320,70	0,29	308,10	0,25
62800000 Cotisations	186,42	0,17	199,75	0,16
62810000 Concours divers (cotisations)	57,00	0,05	57,00	0,05
Impôts, taxes et versements assimilés	1 837,12	1,69	1 701,58	1,38
63120000 Taxe d'apprentissage	169,06	0,16	161,56	0,13
63330000 Particip. des employeurs à FC	157,59	0,14	150,62	0,12
63330100 Formations	32,00	0,03		
63350000 Versements libératoires TA	25,81	0,02	24,63	0,02
63511000 CFE	899,25	0,83	503,75	0,41
63580000 Autres droits	553,41	0,51	861,02	0,70
Salaires et traitements	28 653,82	26,35	28 948,69	23,47
64110000 Salaires, appointements	28 653,82	26,35	27 384,69	22,20
64140000 Indemnités et avantages divers			1 564,00	1,27

# PRODUITS

Année du rapport encadrée en rouge

	01/04/2024 31/03/2025	12 mois		01/04/2023 31/03/2024	12 mois	
Total des produits d'exploitation	109 340,23	100,54		123 903,02	100,45	
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens	105 259,46	96,79		116 144,79	94,16	
Production vendue Biens FRANCE	105 259,46	96,79		116 144,79	94,16	
70100000 Ventes Exo	612,32	0,56		750,07	0,61	
70101000 Vente 10%	80 927,82	74,42		88 845,86	72,03	
70102000 Vente 20%	23 503,28	21,61		26 537,50	21,51	
70105000 Vente 5.5%	216,04	0,20		11,36	0,01	
Production vendue Services + Travaux	3 489,10	3,21		7 207,51	5,84	
Production vendue Services FRANCE	3 489,10	3,21		7 207,51	5,84	
70610000 Prestations 10.00 %	3 489,10	3,21		7 207,51	5,84	
Montant net du chiffre d'affaires	108 748,56	100,00		123 352,30	100,00	
Reprises sur amts, dépréciations et provisions	520,52	0,48		540,87	0,44	
79100000 Transf./charges exploitation	26,48	0,02		540,87	0,44	
79160100 Transf. Achats Stockés	494,04	0,45				
Autres produits d'exploitation	71,15	0,07		9,85	0,01	
75800000 Produits div. gestion courante	71,15	0,07		9,85	0,01	

## Analyse financière :

- A l'heure du retour de ce rapport à la ville de Briare, le bilan comptable est clôturé au 31 Mars. Le chiffre d'affaire montre une baisse par rapport à l'année précédente ainsi qu'un résultat négatif d'environ -3000€.
- Nous pouvons constater une baisse du CA des réservations ainsi que de la restauration du à la météo pluvieuse.
- Des arrhes sont maintenant demandées pour validés la réservation et ainsi éviter des clients fantômes.
- Le coût des granulés de bois pour chauffer l'hiver sont maintenant acheté en sac par palette et non en vrac par soufflerie ce qui à permis de faire des économies non négligeable. Les réservations hivernale ne couvrent pas les charges de chauffages.
- Le CA dépassant 100 000€ et conformément à la DSP, 10% au-dessus du seuil citer dernièrement doit être versé.
- Par conséquent, nous devons verser à ce jour 875€ à la ville de Briare, une fois la facture réalisée et reçue. Ce montant a déjà été provisionné dans le bilan par l'expert comptable.
- A ce jour, la salarié démissionnaire doit toujours un peu plus de 400€ au gite pour trop perçue.

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disponibilité pour toutes questions.