

**D É C I S I O N   D U   M A I R E**  
**PRISE EN L'APPLICATION DE L'ARTICLE L.2122-22**  
**DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS LOCALES**

**Objet : Demande de subvention auprès de l'Etat au titre du Fonds Vert 2025 volet recyclage du foncier portant sur la réalisation des travaux de déconstruction, désamiantage et dépollution de la friche France Cadrans.**

Le Maire de BRIARE,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2122-22 ;

**VU** la délibération en date du 20 juillet 2020 par laquelle le Conseil Municipal l'a chargé, par délégation, de prendre certaines des décisions prévues à l'article L.2122-22 susvisé ;

**VU** la délibération en date du 14 février 2022 par laquelle le Conseil Municipal a décidé de demander à l'EPFL d'intervenir pour procéder à l'acquisition de la friche industrielle France Cadrans aux fins de requalification et de remobilisation d'un foncier de centre-ville ;

**VU** la convention d'adhésion au dispositif « petites villes de demain » du 21 avril 2021 qui vise à concrétiser des projets structurants de territoire pour les communes qui exercent des fonctions de centralité.

**CONSIDERANT** que la commune de Briare souhaite réaliser un espace public à usage de parking et un projet de renaturation afin de limiter les coûts d'aménagement et d'exclure les usages sensibles (type habitat) ;

**CONSIDERANT** que ce projet est éligible au Fonds Vert 2025 volet recyclage du foncier au titre des projets inscrits au programme « petites villes de demain ».



**Villes et Villages Fleuris**  
LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

**CONSIDERANT** le plan de financement suivant :

REHABILITATION - FRICHE France CADRANS PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL				
DEPENSES	MONTANT (HT)	RESSOURCES	MONTANT	%
TRAVAUX	900 000	Fonds FRICHE EPF	150 000	12,90
Maitrise d'œuvre	60 000	Fonds VERT ETAT	779 957	67,10
Etudes et frais divers	202 446	Autofinancement	232 489 €	20,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 162 446 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 162 446 €</b>	<b>100%</b>

(\*) En annexe le tableau prévisionnel établi par l'EPFLI

## DECIDE

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : Il est autorisé le dépôt d'une demande de subvention auprès de l'Etat au titre du Fonds Vert 2025 volet recyclage du foncier portant sur la réalisation des travaux de déconstruction, désamiantage et dépollution de la friche France Cadrans.

**ARTICLE 2** : La demande de subvention porte sur un montant de 779.957 € sur un projet s'élevant à 1 162 446 € HT, soit 67,10 % de la dépense totale du projet.

**ARTICLE 3** : Monsieur le Maire s'engage à rendre compte à la prochaine réunion du conseil municipal de la présente décision.

**ARTICLE 4** : La présente décision sera inscrite au registre des délibérations de la Commune.

**ARTICLE 5** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Madame la Préfète du Loiret
- Monsieur le Responsable du service de Gestion comptable,

FAIT à Briare, le 3 avril 2025

Le Maire,



Pierre-François BOUGUET



**Villes et Villages Fleuris**  
LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

# TABLEAU DE REMBOURSEMENT ESTIMATIF ET PREVISIONNEL

Demandeur : BRIARE

Opération : 218 Réhabilitation de la friche France Cadran renouvellement urbain rue de la Justice

Date de la 1ère acquisition : 2025

Date convention de portage foncier (CPF) : 30/04/2024

Type de remboursement : Par annuités à partir de l'année 2026

Durée du portage (en année) : 15

Dépenses réelles en 2022 : **Extrait Gd Livre 2023 au 03/12/2004**

a) Prix principal d'acquisition : **1,00 €**

Frais d'acte : **6 000,00 €**

Indemnités : **0,00 €**

Frais d'intermédiaire (HT) : **0,00 €**

b) Frais (acte, Indemnité, Intermédiaire...) : **6 000,00 €**

Etudes\* : **5 000,00 €**

AMO SOCOTEC : **3 070,00 €**

Diag avant démol : **8 435,00 €**

Etudes environnementales : **37 485,00 €**

Travaux sécurisation : **9 441,00 €**

Dépenses diverses\* : **14,00 €**

c) Frais de gestion\* (audits, travaux, impôts, charges et di) : **63 445,00 €**

total estimatif HT : **69 446,00 €**

Dépenses estimatives et provisionnelles après acquisition

Montant estimatif MOE : **60 000,00 €**

Montant estimatif des travaux : **900 000,00 €**

Montant estimatif SPS : **20 000,00 €**

Montant estimatif diag déchets : **15 000,00 €**

total estimatif H : **995 000,00 €**

fonds de minoration FRICHE par l'EPF

100% études : **148 990,00 €**

travaux : **1 010,00 €**

total plafond : **150 000,00 €**

Année du BSA	Prix d'acquisition	Frais d'acquisition	Etudes	Travaux	Impôts	Charges et dépenses diverses	Capital porté	Subventions/Bois anticipés	Fonds EPFLI	Capital restant dû	Annuités	Loyers	Divers	Recettes	Capital remboursé	Frais de portage IV, facturés sur IV-1			
																HT	TVA en vigueur	TTC	
2026	1,00 €	6 000,00 €	53 990,00 €	9 441,00 €	0,00 €	14,00 €	69 446,00 €	0,00 €	0,00 €	69 446,00 €	10 518,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 041,69 €	206,34 €	1 250,03 €	
2027	0,00 €	0,00 €	20 500,00 €	0,00 €	5 000,00 €	2 000,00 €	35 500,00 €	0,00 €	0,00 €	94 427,30 €	6 744,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 744,81 €	1 416,41 €	289,28 €	1 699,69 €
2028			66 500,00 €	360 000,00 €	5 000,00 €	2 000,00 €	433 500,00 €			521 182,49 €	40 090,96 €					40 090,96 €	7 817,74 €	1 565,55 €	9 381,26 €
2029				540 000,00 €	5 000,00 €	2 000,00 €	547 000,00 €		-150 000,00 €	878 091,53 €	73 174,29 €					73 174,29 €	13 171,37 €	2 634,27 €	15 805,65 €
2030					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			811 917,24 €	73 810,66 €					73 810,66 €	12 178,76 €	2 435,75 €	14 614,51 €
2031					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			745 105,58 €	74 510,66 €					74 510,66 €	11 176,80 €	2 235,31 €	13 411,91 €
2032					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			677 595,52 €	75 288,44 €					75 288,44 €	10 163,94 €	2 032,79 €	12 196,73 €
2033					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			609 307,49 €	76 163,44 €					76 163,44 €	9 139,61 €	1 827,91 €	10 967,53 €
2034					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			540 144,05 €	77 163,44 €					77 163,44 €	8 102,16 €	1 620,41 €	9 722,59 €
2035					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			469 980,61 €	78 330,10 €					78 330,10 €	7 069,71 €	1 409,94 €	8 459,65 €
2036					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			398 650,51 €	79 330,10 €					79 330,10 €	5 979,76 €	1 195,95 €	7 175,71 €
2037					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			325 920,41 €	81 480,10 €					81 480,10 €	4 868,81 €	977,75 €	5 866,57 €
2038					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			251 440,31 €	83 813,44 €					83 813,44 €	3 771,60 €	754,35 €	4 525,93 €
2039					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			174 626,87 €	87 313,44 €					87 313,44 €	2 619,40 €	523,88 €	3 143,28 €
2040					5 000,00 €	2 000,00 €	7 000,00 €			94 313,44 €	94 313,44 €					94 313,44 €	1 414,70 €	282,94 €	1 697,64 €
<b>Total général</b>	<b>1,00 €</b>	<b>6 000,00 €</b>	<b>148 990,00 €</b>	<b>909 441,00 €</b>	<b>70 000,00 €</b>	<b>28 014,00 €</b>	<b>1 162 446,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-150 000,00 €</b>	<b>1 012 446,00 €</b>	<b>1 012 446,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 012 446,00 €</b>	<b>59 932,26 €</b>	<b>10 986,45 €</b>	<b>119 918,71 €</b>

à ce stade, toutes les dépenses ne sont pas connues ou sont estimatives en données estimatives et le phasage reste hypothétique et conditionné à la maîtrise foncière