

VILLE DE BRIARE

Nombre de conseillers	
En exercice	29
Présents	21
Votants	29

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq, le 12 mai à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué le 02 mai, s'est réuni en salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur BOUGUET Pierre-François, le Maire,

Présents :

Monsieur BOUGUET Pierre-François ; Madame VICHERAT Valérie ; Monsieur CHARMETANT Alain ; Monsieur LHOSTE Laurent ; Madame LAURENT Jacqueline ; Monsieur GIRAULT Dominique ; Madame SIGNORET Edwige ; Monsieur BANSE Hervé ; Monsieur COURTILLAT Claude ; Madame GUILLOT Jacqueline ; Madame MARISSAL Bénédicte ; Madame LAVARENNE Monique ; Monsieur COQUILLET Jean-François ; Madame BOURGOIN Evelyne ; Monsieur GAGNEPAIN Patrice ; Madame KHEDDAR Haïate ; Monsieur FAISY Fabien ; Monsieur DENIZOT Gabriel ; Monsieur GARDINIER Frédéric ; Madame LECLERC Sylvie ; Monsieur ADOUL Jean-Pierre.

Absents excusés :

Madame NIANG Kiné ; Madame GABRIEL Mélanie ; Monsieur DEPARETERE Marcel ; Monsieur GAUDICHON Eric ; Monsieur DE SAINTE CROIX Stéphane ; Madame GUINAND Alexandra ; Monsieur MOURAUX Michel ; Madame ACIMOVIC Cennet.

Procuration a été donnée à :

Madame NIANG Kiné donne procuration à Monsieur GIRAULT Dominique.
Madame GABRIEL Mélanie donne procuration à Madame LAURENT Jacqueline.
Monsieur DEPARETERE Marcel donne procuration à Monsieur LHOSTE Laurent.
Monsieur GAUDICHON Eric donne procuration à Monsieur BANSE Hervé.
Monsieur DE SAINTE CROIX Stéphane donne procuration à Monsieur COURTILLAT Claude.
Madame GUINAND Alexandra donne procuration à Madame SIGNORET Edwige.
Monsieur MOURAUX Michel donne procuration à Madame VICHERAT Valérie.
Madame ACIMOVIC Cennet donne procuration à Monsieur GAGNEPAIN Patrice.

Madame LAURENT Jacqueline est nommée secrétaire de séance.

Délibération N° 2025-059 : RÉGULARISATION LIMITE DE PROPRIÉTÉ RUE DES GRANDES ALLÉES.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le plan cadastral de la parcelle AM 33.

Considérant la volonté de constater la limite de la voie publique nommée Rue des Grandes Allées au droit de la propriété riveraine cadastrée AM 33 ;

Considérant qu'une partie de la propriété privée AM 33 occupe le domaine public communal ;

Considérant qu'après constat des parties prenantes et définition des limites de fait, la présente délimitation a permis de mettre en évidence la discordance entre les limites foncières de propriétés et les limites de fait des ouvrages publics ;

Considérant qu'afin de régulariser cette situation, les parties se sont accordées sur une régularisation foncière pour mettre en conformité les limites cadastrales avec les limites de fait ;

Considérant que cette régularisation permettra d'éviter tout litige futur et d'assurer une gestion claire du domaine public ;

Considérant que le transfert de propriété devra être effectué par acte notarié ;

Considérant qu'un géomètre-expert a été mandaté pour procéder à une délimitation précise des limites de propriété ;

Considérant que le géomètre-expert a établi un procès-verbal de délimitation en date du 27 mai 2024 précisant la position exacte de la limite de propriété.

Le Conseil municipal,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité.

DÉCIDE :

D'approuver la délimitation de la limite de propriété de la parcelle AM33 ;

D'autoriser le Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette régularisation.

De mandater le Maire pour procéder à l'enregistrement de cette délimitation auprès du service du cadastre et pour en informer les services fiscaux afin de mettre à jour les documents cadastraux ;

Que les frais liés à cette régularisation, y compris les honoraires du géomètre-expert et les frais notariés, seront à la charge du propriétaire de ladite parcelle .

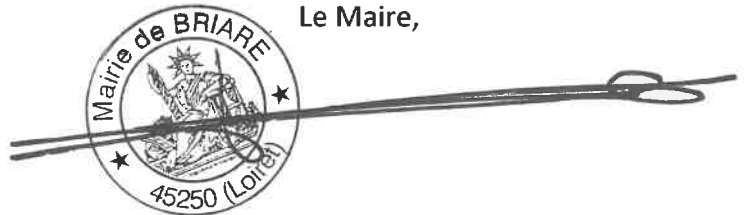
Le 12 mai 2025

La Secrétaire de séance,



Jacqueline LAURENT

Le Maire,



Pierre-François BOUGUET