

**VILLE DE BRIARE**

Nombre de conseillers	
En exercice	29
Présents	24
Votants	29

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-sept février à dix-huit heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 17 février, s'est réuni en salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur BOUGUET Pierre-François, le Maire,

**Présents :**

Monsieur BOUGUET Pierre-François ; Madame VICHERAT Valérie ; Monsieur CHARMETANT Alain ; Monsieur LHOSTE Laurent ; Madame LAURENT Jacqueline ; Madame NIANG Kiné ; Monsieur GIRAULT Dominique ; Madame SIGNORET Edwige ; Monsieur BANSE Hervé ; Madame GABRIEL Mélanie ; Monsieur DE SAINTE CROIX Stéphane ; Madame MARISSAL Bénédicte ; Monsieur COURTILLAT Claude ; Madame GUILLOT Jacqueline ; Monsieur MOURAUX Michel ; Madame LAVARENNE Monique ; Monsieur COQUILLET Jean-François ; Monsieur LE DEM Philippe ; Madame BOURGOIN Evelyne ; Monsieur GAGNEPAIN Patrice ; Madame KHEDDAR Haiate ; Madame ACIMOVIC Cennet ; Monsieur GARDINIER Frédéric, Madame LECLERC Sylvie.

**Absents excusés :**

Monsieur DEPRETERE Marcel  
Monsieur GAUDICHON Eric  
Madame GUINAND Alexandra  
Monsieur GHALI Ted-Fernand  
Monsieur de COURCEL Dominique

**Procurations a été donnée à :**

Monsieur DEPRETERE Marcel donne procuration à Monsieur GIRAULT Dominique  
Monsieur GAUDICHON Eric donne procuration à Monsieur BANSE Hervé  
Madame GUINAND Alexandra donne procuration à Madame SIGNORET Edwige  
Monsieur GHALI Ted-Fernand donne procuration à Monsieur GAGNEPAIN Patrice  
Monsieur de COURCEL Dominique donne procuration à Monsieur GARDINIER Frédéric

Madame GABRIEL Mélanie a été nommée secrétaire de séance.

## **Délibération N° 2023-001 : DÉFINITION DU PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT – RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU)**

Dans le cadre de l'Opération de revitalisation du territoire (ORT) votée en Conseil municipal, une Opération programmée d'amélioration de l'habitat – Renouvellement urbain (OPAH – RU) est sur le point d'être mise en place à Briare. Une OPAH est un dispositif visant à améliorer les conditions d'habitat du parc privé sur un territoire bien circonscrit. Il permet aux propriétaires privés, sous certaines conditions, de bénéficier de subventions, et de recevoir un accompagnement gratuit, afin de réaliser leurs travaux de rénovation.

La mise en place d'une OPAH – RU se déroule en deux temps. Après une étude pré-opérationnelle, permettant d'en définir les conditions, une phase de suivi-animation est assurée par un prestataire, dont le rôle est de conseiller les propriétaires et de les aider à faire leurs démarches.

Concernant l'OPAH – RU de Briare, l'étude pré-opérationnelle est sur le point d'être finalisée. Elle a pour but de :

- Approfondir le diagnostic de territoire, notamment sur les volets habitat/logement, et définir des enjeux d'intervention
- Proposer un programme d'actions avec des objectifs quantitatifs et qualitatifs et définir les modalités d'accompagnement
- Elaborer les projets de convention et de cahier des charges du suivi-animation
- Proposer un périmètre d'intervention OPAH - RU.

Dans ce contexte, et en concertation avec les services de la commune, de la communauté de communes et de la DDT, un périmètre de l'OPAH - RU a été proposé par le bureau d'étude FGn. Ce périmètre, dont la rue de la Liberté en forme la colonne vertébrale, est pensé au service de la revitalisation du centre-ville et se concentre donc sur une zone comprenant de nombreux bâtis dégradés et/ou vacants.

**Vu** le programme national Petites Villes de Demain,

**Vu** la Convention d'Opération de Revitalisation du Territoire signée par la commune et la communauté de commune le 22 octobre 2022,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**Approuve**, dans le cadre de l'Opération de Revitalisation du Territoire, le périmètre de l'OPAH-RU.

Le 27 février 2023

Le Maire,



Pierre-François BOUGUET